

La résidence 'Panorama' - Appartement Duplex 4.5 pièces



1000 Lausanne - REF. : 10006535

La résidence 'Panorama' - Appartement Duplex 4.5 pièces  
1000 LAUSANNE

CHF 1'345'000.-



## DESCRIPTIF

Idéal pour famille, avec vue sur le Lac et les Alpes.

Lot C3, appartement de 4.5 pièces, 160m2 pondérés, avec entrée individuelle par le garage au sous-sol ou depuis l'extérieur, 3 chambres à coucher, cuisine ouverte, grand séjour avec jardin, terrasse et balcon.

Construction de qualité, finitions haut de gamme.

Budget cuisine: CHF 35'000.- Budget sanitaires: CHF 20'000.- Machine à laver et sèche-linge offerts..

comprenant 2 places de parc intérieures au prix de Fr. 35'000.- chacune

Toutes les commodités sont présentes (bus 41, 42 et 65, M2), commerces à proximité. [www.Lausanne.ch](http://www.Lausanne.ch)

Visite du site sur rendez-vous

Taux fiscal : 79%



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 10006535

SURFACE HABITABLE: 160 m<sup>2</sup>

SURFACE JARDIN: 49 m<sup>2</sup>

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 18 m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIECES: 4.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

PLACES DE PARC: 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Bois

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014

### VUE

Lac

Montagnes

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Ville

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute







