

La résidence 'Panorama' - Appartement Duplex 4.5 pièces



1000 Lausanne - REF. : 10006535

La résidence 'Panorama' - Appartement Duplex 4.5 pièces  
1000 LAUSANNE

CHF 1'315'000.-



## DESCRIPTIF

Idéal pour famille, avec vue sur le Lac et les Alpes.

Lot B2, appartement de 4.5 pièces, 176m<sup>2</sup> pondérés, avec entrée individuelle par le garage au sous-sol ou depuis l'extérieur, 3 chambres à coucher, cuisine ouverte, grand séjour avec jardin, terrasse et balcon de 12m<sup>2</sup>.

Construction de qualité, finitions haut de gamme.

Budget cuisine: CHF 35'000.- Budget sanitaires: CHF 20'000.- Machine à laver et sèche-linge offerts..

comprenant 2 places de parc intérieures au prix de Fr. 35'000.- chacune

Toutes les commodités sont présentes (bus 41, 42 et 65, M2), commerces à proximité. [www.Lausanne.ch](http://www.Lausanne.ch)

Visite du site sur rendez-vous



---

Taux fiscal : 79%

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 10006535	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 144 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
SURFACE JARDIN: 47 m <sup>2</sup>	NBR. DE WC: 1
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
PLACES DE PARC: 2	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Bois	SURFACE TERRASSE: 18 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014	

### VUE

- Lac  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud

### EXTRA

- Cuisine agencée  Accès handicapés  Ascenseur  Minergie

### ENVIRONNEMENT

- Ville  Calme  Verdure

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute











