

## La résidence 'Panorama' - Appartement Triplex 5.5 pièces



1000 Lausanne - Réf. : 10006537

## La résidence 'Panorama' - Appartement Triplex 5.5 pièces

1000 Lausanne

CHF 1'785'000.-



### Descriptif

La résidence 'Panorama' est une résidence d'architecture contemporaine composée de spacieux et lumineux appartements. Idéal pour famille, avec vue sur le Lac et les Alpes.

Lot B3, splendide triplex d'une surface de 219m<sup>2</sup> pondérés. Très bel espace de vie avec entrée individuelle par le garage au sous-sol ou depuis l'extérieur, telle une villa. 4 chambres, dont 1 de 40m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, grand séjour avec jardin, terrasse et balcon.

Construction de qualité, finitions haut de gamme. Budget cuisine: CHF 35'000.-  
Budget sanitaires: CHF 20'000.- Machine à laver et sèche-linge offerts. 2 places de parc intérieures: CHF 35'000.-/chacune, en sus.

Toutes les commodités sont présentes (bus 41, 42 et 65, M2), commerces à proximité; 15 min de la gare. [www.lausanne.ch](http://www.lausanne.ch)

Taux fiscal : 79%

Visite du site sur rendez-vous.

### Contact visite

### Caractéristiques

Référence : 10006537

Nombre de pièces : 5.5

Surface habitable : 219 m<sup>2</sup>

Nbr. de chambres à coucher : 4

Surface jardin : 53 m<sup>2</sup>

Nbr. de WC : 1

Nbr. de salles de bains : 2

Nombre d'étages : 3

Type de construction : traditionnel

Type de chauffage : Bois

Surface terrasse : 18 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2014

#### Caractéristiques

Nombre de pièces :	5.5	Surface habitable :	219 m <sup>2</sup>
Nbr. de chambres à coucher :	4	Surface jardin :	53 m <sup>2</sup>
Nbr. de WC :	1	Nbr. de salles de bains :	2
Nombre d'étages :	3	Type de construction :	traditionnel
Type de chauffage :	Bois	Surface terrasse :	18 m <sup>2</sup>
Année de construction :	2014		

#### Commodités

##### Vue

- Lac
- Montagnes

##### Orientation

- Sud

##### Extra

- Cuisine agencée
- Accès handicapés
- Ascenseur
- Minergie

##### Environnement

- Calme
- Verdure

##### Proximité

- Ecoles
- Commerces
- Centre-ville
- Transports publics
- Autoroute







