

La résidence 'Panorama' - Appartement Attique/Dernier étage 2.5



1000 Lausanne - REF. : 10006540

La résidence 'Panorama' - Appartement Attique/Dernier étage 2.5  
1000 LAUSANNE

CHF 850'000.-



## DESCRIPTIF

Vue sur le Lac et les Alpes, balcon de 44 m<sup>2</sup>, orientation plein Sud.

Lot N° C6 de 2.5 pièces, 112 m<sup>2</sup> pondérés, situé dans les combles avec cuisine ouverte et un grand séjour.

Construction Minergie, finitions haut de gamme. Budget cuisine: CHF 25'000.- Budget sanitaires: CHF 15'400.- Machine à laver et lave-linge offerts.

Toutes les commodités sont présentes (bus 41, 42 et 65, M2), commerces à proximité.

[www.lausanne.ch](http://www.lausanne.ch)

Taux fiscal : 79%



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 10006540

SURFACE HABITABLE: 88 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 1

ETAGE: 2

TYPE DE CHAUFFAGE: Bois

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2014

NOMBRE DE PIECES: 2.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 44 m<sup>2</sup>

### VUE

Lac

Montagnes

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Calme

Verdure

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute













