

Somptueuse villa mitoyenne de 4,5 pièces de haut standing (E1, F1, G1)



1010 Lausanne - REF. : 10106550

Somptueuse villa mitoyenne de 4,5 pièces de haut standing (E1, F1, G1)
1010 LAUSANNE

CHF 1'570'000.-



DESCRIPTIF

Le lot E1 ou F1 ou G1 est distribué comme suit :

- Un sous-sol entièrement excavé de 62 m² incluant deux caves, dont une cave à vin et une buanderie.
- Le rez-de-chaussée (74,5 m² habitable) est composé d'une cuisine agencée, d'une salle à manger donnant accès à une magnifique terrasse par deux grandes baies vitrées. Un grand séjour très lumineux, un WC visiteur complètent ce niveau.
- Le 1er étage (75 m² habitable) est constitué de trois chambres spacieuses, d'une salle de jeux, d'une salle de bain et d'un WC/douche.

Cet ouvrage est réalisé avec des matériaux de premières qualités et certifié label Minergie P.

Deux couverts à voiture font partie de cet objet d'exception.



THOMANN
PROMOTION
IMMOBILIERE

E-MAIL: promotion@tpisa.ch
TELEPHONE: 024 441.16.66

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 10106550	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 150 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 1	SURFACE TERRAIN: 550 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 3
VOLUME: 842 m ³	PLACES DE PARC: 2
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Bois
SURFACE TERRASSE: 35 m ²	

DISTANCES

AUTOROUTE: 4000 m	JARDIN D'ENFANTS: 4000 m
ECOLE PRIMAIRE: 4000 m	ECOLE SECONDAIRE: 4000 m
COMMERCE: 4000 m	GARE: 4000 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Lac Montagnes

ORIENTATION

- Sud Ouest

EXTRA

- Cuisine agencée Minergie

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Ville Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute









